

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 307 /TB-TTĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 4 năm 2024

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

ĐẾN Số: 4218
Ngày: 15/4/2024
Chuyển: CN

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu. Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 50 - địa chỉ: K14/25 Bùi Chát, tổ 41, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng theo GCN Quyền sử dụng đất số CM 798173 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/5/2018, số vào sổ cấp GCN: CTs 157416, đứng tên ông Lâm Văn Thắng và bà Trương Thị Thủy.

- Thửa đất được quyền sử dụng:

+ Thửa đất số 11;

+ Tờ bản đồ số 50;

+ Địa chỉ thửa đất: K14/25 Bùi Chát, tổ 41, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng;

+ Diện tích đất: 144,8m² (Một trăm bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Tại thời điểm kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024, diện tích đất kiểm tra thực tế đúng như diện tích trong Giấy chứng nhận.

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: nhà 02 tầng, có gác lửng (nhà cấp III). Kết cấu: móng đúc BTCT, tường xây gạch, trát vữa lãn sơn, nền gạch men, sàn đúc, mái đúc và lợp tôn, cầu thang bộ đúc BTCT, bậc ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện nước đi âm tường.

+ Diện tích xây dựng: 77,2 m²; Diện tích sàn: 124,4 m²;

+ Tầng 1: gồm 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 2: gồm 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng lửng: không có cầu thang lên tầng lửng.

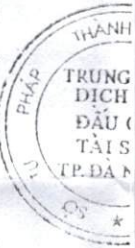
- Nhà kho tạm phía sau: Kết cấu tường xây gạch trát vữa chưa lãn sơn, mái tôn, nền gạch men. (Phát sinh thêm ngoài Giấy chứng nhận).

- Mái hiên phía trước: Kết cấu khung cột kèo thép, mái tôn. (Phát sinh thêm ngoài Giấy chứng nhận).

b) Thực tế hiện trạng:

- Nhà đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: đường kiệt 14 đường Bùi Chát (Mặt tiền chính);



cc: vpinh
klslectas
Linh, + Hoa Xly
cc: Quyay
K

- + Phía Tây giáp: đường kiệt phía sau;
- + Phía Nam giáp: nhà ông Lê Sỹ Trung;
- + Phía Bắc giáp: nhà ông Nguyễn Tiến Nhượng.

c) Lưu ý:

- Tại thời điểm khảo sát hiện trạng tài sản, ngôi nhà 02 tầng + lửng của ông Lâm Văn Thắng và bà Trương Thị Thủy (số K14/25 Bùi Chát) có phần tường hướng Bắc tiếp giáp với ngôi nhà 02 tầng của ông Nguyễn Tiến Nhượng (số nhà K14/27 Bùi Chát), đây là phần tường sử dụng chung của hai ngôi nhà nêu trên;

- Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, ông Lâm Văn Chiến, Lâm Văn Thắng và bà Trương Thị Thủy cam kết nếu tài sản được bán đấu giá thành công, thì sẽ đồng ý chi trả toàn bộ chi phí xây dựng lại phần tường riêng (thay thế cho phần tường sử dụng chung) cho người mua lại tài sản đấu giá.

c) Giá khởi điểm: **3.475.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

3.2 Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu trên GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 798173

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản, thuế nhà đất hằng năm, tiền điện, tiền nước (nếu có) do người phải thi hành án chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ: thửa đất số 11, tờ bản đồ số 50 - địa chỉ: K14/25 Bùi Chát, tổ 41, phường Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 02/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ: từ ngày thông báo, niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 02/5/2024.

b) Tiền đặt trước: 347.000.000 đồng/ hồ sơ.

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 26/4/2024, chậm nhất là 17 giờ 00 ngày 03/5/2024 - tiền phải vào tài khoản của Trung tâm một lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ.

7. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 02/5/2024.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: www.daugia.danang.gov.vn

Nơi nhận:

- Chi cục THA dân sự quận Liên Chiểu;
- Niêm yết trên Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS – Bộ Tư Pháp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS.

SÁO Y BẢN CHÍNH
Ngày 11 tháng 4 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Ân



Quang

Hồ Quang Mạnh

